

Tiensesteenweg 93 , 3010 Kessel-Lo

Telefoonnummer: 016 84 8803

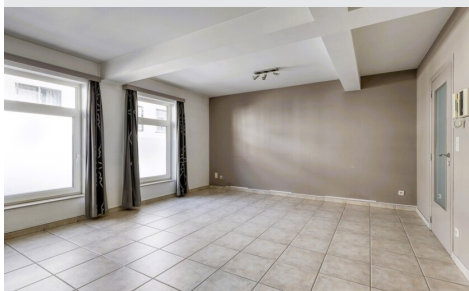
E-mail: info@century21skyline.be

Te koop - Appartement

€ 258.000

Tervuursestraat 155 B0002, 3000 Leuven

Ref. ATK2025143



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 63m²

Buurt: stadskern

EPC: 266kwh/m²/j

Type verwarming: elektrisch

Omschrijving

Sfeervol gelijkvloers 1-kamer appartement op fijne locatie in Leuven, tussen Sportkot, Gasthuisberg en de Kruidtuin, op wandelafstand van het centrum, campussen, winkels en openbaar vervoer. Gelegen aan de voorzijde van een verzorgd gebouw (2002) met veel lichtinval en rustige woonbeleving. De indeling omvat een inkomhal, apart toilet, leefruimte met zithoek en eetplaats, open keuken (met koelkast, diepvries, keramisch vuur, combi-oven), berging met aansluiting wasmachine, slaapkamer met badkamer ensuite (douchebad & wastafel). Comfort: dubbele beglazing met muggenziften, elektrische verwarming (accumulatie/direct), videofonie, brandwerende inkomdeur. Gunstig EPC, elektriciteit conform. Inclusief ruime kelderberging. Gemeenschappelijke fietsenstalling, lift. Mogelijkheid tot aankoop afgesloten parkeerplaats (€28.000). Lage maandlasten (~€110 excl. water). Vlot bereikbaar, op 20m van bushalte, nabij E40/E314. Ideaal voor starters, studentenouders of investeerders (actuele huurwaarde ca. €800/m + kosten). Een betaalbare en slimme keuze om te wonen of investeren in Leuven! Bezoek op afspraak via e-mail: info@century21skyline.be.

Financieel

Prijs: € 258.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 930,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 63,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2002
Staat: Goede staat

Comfort

Handicapvriendelijk: Nee
Videofoon: Ja
Lift: Ja

Energie

EPC score: 266
EPC code: 20241113-0003444864-RES-1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Elektrisch
Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Stadskern, centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

Indeling

Woonkamer: 23,00 m²
Keuken: 7,50 m², geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 14,00 m²
Badkamer type: Douche in bad
Toiletten: 1
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: C
P-score: C

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

Parking

Parkings binnen: 1