

Tiensesteenweg 93 , 3010 Kessel-Lo

Telefoonnummer: 016 84 8803

E-mail: info@century21skyline.be

Te koop - Appartement

Dorpstraat 488 B0201, 3061 Leefdaal

€ 335.000

Ref. ATK2025141



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 129m²

Terras opp.: 25m²

Buurt: residentiële wijk

EPC: 192kwh/m²/j

Type verwarming: gas

Omschrijving

Ruim en lichtrijk appartement in het charmante Leefdaal (Bertem), tussen Leuven en Brussel! Leefdaal charmeert met z'n rustige dorpskarakter, omgeven door groen én vlakbij de stad. Ideaal voor wie rust zoekt zonder in te boeten aan bereikbaarheid. Dit appartement, gelegen op de 2e verdieping, werd grotendeels gerenoveerd in 2024 en biedt opvallend veel ruimte: centrale inkom- en nachthal, lichtrijke leefruimte met eetplaats, zithoek en bureau, aparte keuken met berging/wasplaats, 3 ruime slaapkamers en een badkamer met douchebad en dubbele wastafel. Exclusief genot van een ruime zolderverdieping. Parketvloer. Dubbel glas ALU. Goed onderhouden kleinschalig gebouw met o.a. nieuwe brievenbussen, LED-verlichting, videofonie en fietsenstalling/CV-ruimte. Garagebox achteraan inbegrepen in de prijs! Gunstig EPC, elektriciteit conform. Lage gemeenschappelijke kosten: provisie van €42/m. Kelderruimte, tuin en terras met aparte toegang zijn optioneel bij aan te kopen (+€20.000). Gelegen in een rustige straat nabij winkels, scholen, bushalte en op 10 min. van Leuven, Brussel en Tervuren. Topligging en mooie opportuniteit voor al wie comfortabel, ruim én betaalbaar wil wonen! Info en bezoek via info@century21skyline.be

Financieel

Prijs: € 335.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 129,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1991
Renovatiejaar: 2024
Staat: Uitstekend
Verdiep: 2
Oriëntatie voorgevel: Zuid

Comfort

Videofoon: Ja
Lift: Nee

Energie

EPC score: 192
EPC code: 20230504-0002882703-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas
Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Residentiële wijk, woonkern
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Tuin: Ja (60,00 m²)
Oriëntatie tuin: Noord

Indeling

Keuken: Ja, gedeeltelijk geïnstalleerd
Badkamer type: Douche in bad
Toiletten: 1
Terras: 25,00 m²
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Ja
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee

Parking

Garage: 1