

Tiensesteenweg 93 , 3010 Kessel-Lo

Telefoonnummer: 016 84 8803

E-mail: info@century21skyline.be

Te koop - Appartement

€ 329.000

Hugo Verriestlaan 11 B0201, 3010 Kessel-Lo

Ref. ATK2025147



Aantal slaapkamers: 2

Bew. opp.: 75m²

EPC: 155kwh/m²/j

Aantal badkamers: 1

Buurt: residentiële wijk

Type verwarming: gas

Beschikbaarheid: vanaf akte

Omschrijving

Instapklaar 2-kamer appartement met 2 terrassen en kelder in rustige, residentiële buurt te Kessel-Lo vlakbij Leuven. Veel lichtinval, mooie zichten en sfeervol! Op 2e verdiep in kleinschalig en goed onderhouden gebouw, praktisch ingedeeld: inkomhal met vestiairekast, WC, leefruimte met eetplaats en zithoek met sierhaard, geïnstalleerde keuken met wasplaats, 2 slaapkamers en badkamer met douche en wastafel. 2 kleinere terrassen aan de voor en -achterkant. Renovaties: badkamer, keuken, dubbele beglazing PVC, veiligheids en -branddeur. Parket in de leefruimte. Gunstig EPC. Nutsvoorzieningen water en verwarming collectief, elektriciteit apart. Lift. Op -1 een privaatieve ruime opbergkelder. Gemeensch. fietsenstalling. Provisie: 190€/m incl. verbruik. Fijne locatie: vlot bereikbaar met privé- en openbaar vervoer, E40 op 5', bushalte op 100m, Leuven-centrum en station op fietsafstand. Winkels regio Koning Albertlaan en Tienessesteenweg, Scholen (Zonnebloem, Ark), sportcentra, dokter, bakker, apotheek, bib en zwembad in directe nabijheid. Mooie wandel- en fietsroutes. Park Michotte/De Bron vlakbij. Ideaal voor single, (startend of ouder) koppel en investeerder (verhuurwaarde 925,-€ + kosten). Kortom: aanrader en mooie kans om aan te kopen! Dank om info en bezoek aan te vragen per e-mail op info@century21skyline.be.

Financieel

Prijs: € 329.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 870,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 75,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1971

Staat: Goede staat

Verdiep: 2

Comfort

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Parlofoon: Ja

Videfoon: Ja

Lift: Ja

Gepantserde deur: Ja

Energie

EPC score: 155

EPC code: 20260215-0003802866-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Gas

Verwarming: Collectief

Ligging

Buurt: Residentiële wijk, Vrij zicht

School nabij: 150m

Winkels nabij: 500m

Openbaar vervoer nabij: 150m

Autosnelweg nabij: 2.500m

Station nabij: 1.800m

Sportcentrum nabij: 500m

Indeling

Woonkamer: 26,00 m²

Keuken: 6,00 m², geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 12,00 m²

Slaapkamer 2: 10,00 m²

Badkamer 1: 2,20 m²

Badkamer type: Douche

Toiletten: 1

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja, 2,8 m²

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest informatie: Niet-
asbestveilig

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee