

Tiensesteenweg 93 , 3010 Kessel-Lo

Telefoonnummer: 016 84 8803

E-mail: info@century21skyline.be

Te koop - Appartement

€ 289.000

Willem Coosemansstraat 4 BC, 3010 Kessel-Lo

Ref. 7536039



Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 53m²
Buurt: stadsrand

EPC: 341kwh/m²/j

Omschrijving

Volledig gerenoveerd 1-slaapkamer appartement gelegen op een fantastische locatie vlakbij het station van Leuven en het Belle-Vue park! Het project 'Residentie M81' werd in 2022-2023 volledig gerenoveerd. Het gebouw is toegankelijk langs de voorkant (ene straat) en langs de achterkant (andere straat) en bevat 8 woonentiteiten en 1 handelsruimte. Dit appartement is gelegen aan de achterkant van het gebouw en bevat 2 verdiepen: gelijkvloers: privatieve inkom, vestiaire en WC. Op verdiep: trap naar keuken, eetplaats, zithoek en bureel, aparte slaapkamer met douche en wastafel. Optioneel kan een kelder gelegen aan de voorkant van het gebouw mee aangekocht worden. Gas, water en elektriciteit voor elke entiteit apart. Brandveiligheid conform. Conformiteitsattest voor verhuur aanwezig. Momenteel verhuurd aan 895 € + 35 € kosten. Op wandelafstand van centrum, winkelstraten en station van Leuven. Vlot bereikbaar met privé-en openbaar vervoer: bushalte (50m) en gemakkelijk parkeren in de omgeving. Park Belle-Vue en speeltuin vlakbij. Geschikt als opbrengsteigendom of eigen woning. Mooie gelegenheid op een gouden ligging! Bezoek en meer info enkel via info@century21skyline.be

Financieel

Prijs: € 289.000,00

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Gemeenschappelijke kosten: € 35,00/maand

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 53,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1972

Renovatiejaar: 2023

Staat: Uitstekend

Comfort

Lift: Nee

Energie

EPC score: 341

EPC code: 20230714-0002943124-RES-1

EPC klasse: D

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Ligging

Buurt: Stadsrand, nabij station

School nabij: 500m

Winkels nabij: 25m

Openbaar vervoer nabij: 50m

Station nabij: 100m

Sportcentrum nabij: Ja

Indeling

Badkamer type: Douche

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig

Dagvaarding: Nee

G-score: C

P-score: C

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

