

Tiensesteenweg 93 , 3010 Kessel-Lo

Telefoonnummer: 016 84 8803

E-mail: info@century21skyline.be

Te koop - Appartement

€ 329.000

Leeuwerikenstraat 57 B0305, 3001 Heverlee

Ref. ATK2025144



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 90m²

Terras opp.: 18m²

Buurt: residentiële wijk

EPC: 84kwh/m²/j

Type verwarming: gas

Omschrijving

Aantrekkelijk 2-kamer appartement met 2 terrassen in totaal gerenoveerd gebouw, rustig gelegen tussen Abdij van Park en centrum van Heverlee. Troeven zijn: ruimte- en privacy gevoel, lichtinval, prachtige verzichten en zonlicht boven de andere gebouwen uit! Actueel ingedeeld: royale inkomhal met vestiairekast, ruime leefruimte en toegang tot terras, aparte keuken en toegang tot terras. Via nachthal: WC, badkamer met douchebad en wastafel, 2 slaapkamers met toegang tot nog een ruim terras. De intacte parketvloer brengt een warme woonbeleving. Grote glaspartijen. Mooi verzicht met zonsopgangen aan de slaapkamers en -ondergangen aan de leefruimte. Top gerenoveerd gebouw met o.a. dak-, gevel-en terrasrenovatie, ALU dubbel glas, brandveiligheid/lift conform, beveiligde inkomdeur, videofonie, camerabewaking, gemeensch. tuin, fietsenstalling, conciërge en vuilnisbeheer. Lasten excl. water en verwarming: +/- 125 €/m. Opbergkelder inclusief. Optioneel: keuze tot aankoop garagebox met autom. poort onder het gebouw (30.000 €). Vlot bereikbaar met privé en openbaar vervoer; bushalte en Heverlee-station op wandelafstand. Bereikbaarheid optimaal naar E40, bedrijfsparken Imec, Haasrode/Heverlee en faculteiten. Winkels, bakker, restaurants, Kasteel van Arenbergpark en markt (op zondag) in korte nabijheid. Steeds succesvol verhuurd, momenteel vrij van huur. Mooie opportuniteit voor jong en oud die op zoek zijn naar een appartement met net dat tikkeltje meer! Aangenaam wonen gegarandeerd! Dank om via mail info en bezoek aan te vragen.

Financieel

Prijs: € 329.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.058,00
Garage - prijs/eenheid: € 30.000,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 90,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1973
Staat: Deels te renoveren
Verdiep: 3

Comfort

Handicapvriendelijk: Nee
Conciërge: Ja
Parlofoon: Ja
Videofoon: Ja
Lift: Ja
Gepantserde deur: Ja

Beveiliging

Toegangscontrole: Ja
Toegangscontrole type: Conciërge

Energie

EPC score: 84

Ligging

Buurt: Residentiële wijk, Vrij zicht
School nabij: 450m
Winkels nabij: 50m
Openbaar vervoer nabij: 50m
Autosnelweg nabij: 2.000m
Station nabij: 600m
Sportcentrum nabij: 150m

Terrein

Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

Indeling

Woonkamer: 28,00 m²
Keuken: 12,00 m², niet geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 14,00 m²
Slaapkamer 2: 11,00 m²
Badkamer 1: 5,00 m²
Badkamer type: Douche in bad
Toiletten: 1
Terras: 18,00 m²
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja

EPC code: 20260111-0003773429-RES-1

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Gas

Verwarming: Collectief

Gas: Ja

Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

Parking

Garage: 1