

Tiensesteenweg 93 , 3010 Kessel-Lo

Telefoonnummer: 016 84 8803

E-mail: info@century21skyline.be

Te koop - Appartement

Regimentsberg 20 B4, 1831 Diegem

€ 319.000

Ref. 6260260



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 85m²

Terras opp.: 5m²

Buurt: residentiële wijk

EPC: 145kwh/m²/j

Type verwarming: gas

Omschrijving

Appartement 2 kamers met terras, autostaanplaats en kelder in een rustige éénrichtingsstraat in residentiële buurt. Centrum, station en bedrijfszone Diegem in nabijheid. Sfeervol ingericht, modern, veel lichtinval en privacy! Totaal kwalitatief gerenoveerd in 2019 en praktisch ingedeeld: inkomhal, WC, leefruimte met zithoek en eetplaats, geïnstalleerde open keuken, berging, nachthal, 2 slaapkamers en badkamer met regendouche en wastafel. Leefruimte met zuid-gericht terras,... Uniek qua lichtinval en kwalitatieve afwerking! Dubbele beglazing ALU. Gunstig EPC, asbestveilig en elektroconform. Nutsvoorzieningen gas, water en elektriciteit privaat. Parlefoon. Lift. Gem. lasten 150,-€/m. Topligging met Diegem-centrum, park, speeltuin, winkels (Aldi, Okey), apotheek, bakker, kinderopvang, resto en bars, scholen, spotclubs, bedrijvenparken vlakbij. Vlot bereikbaar met privé- en openbaar vervoer, ring Brussel op 5', bushalte op 50m, Diegem-station op 5' wandelen. Privatieve autostaanplaats met achterliggende ruime kelder (met elektriciteit) in afgesloten garage onder gebouw mede aan te kopen (+30.000,-€). Ideaal voor single, (startend) koppel en ook investeerder (huurwaarde 950,-€ + kosten). Sterke aanrader, mooie kans! Dank om info en bezoek aan te vragen per e-mail op info@century21skyline.be.

Financieel

Prijs: € 319.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.130,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 85,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1996
Renovatiejaar: 2019
Staat: Uitstekend
Verdiep: 1

Comfort

Handicapvriendelijk: Nee
Parlofoon: Ja
Lift: Ja
Gepantserde deur: Ja

Energie

EPC score: 145
EPC code: 20190203-0002129141-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas
Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Residentiële wijk, woonkern
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Station nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Oriëntatie terras 1: Zuid

Indeling

Woonkamer: 30,00 m²
Keuken: 8,60 m², VS volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 13,00 m²
Slaapkamer 2: 10,00 m²
Badkamer 1: 4,50 m²
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1
Terras: 4,50 m²
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

Parking

Parkings binnen: 1