

Tiensesteenweg 93 , 3010 Kessel-Lo

Telefoonnummer: 016 84 8803

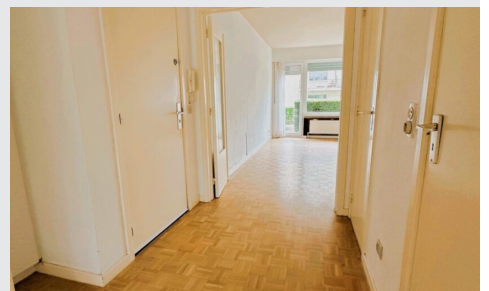
E-mail: info@century21skyline.be

Te huur - Appartement

€ 800

Hugo Verriestlaan 11 B0001, 3010 Kessel-Lo

Ref. ATH2026079



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 55m²

Terras opp.: 5m²

Buurt: residentiële wijk

EPC: 248kwh/m²/j

Type verwarming: gas

Omschrijving

Dit instapklare gelijkvloerse appartement (55 m²) aan de Hugo Verriestlaan 11 in Kessel-Lo is ideaal voor een single of koppel. Het bevindt zich in een rustige, residentiële buurt op fietsafstand van het centrum en het station van Leuven. U komt binnen via de inkomhal met vestiairekast en een apart toilet. De lichte leefruimte (21 m²) heeft een sfeervolle sierhaard, een warme parketvloer en sluit mooi aan op een zonnig, zuidoostelijk terras (5,40 m²). De keuken is praktisch uitgerust met een kookvuur, oven en vaatwasser. Verder beschikt het appartement over één slaapkamer (10 m²) en een badkamer met douche en wastafel. Comfort is gegarandeerd dankzij de dubbele PVC-beglazing met rolluiken, een veilige branddeur en een gunstig EPC-label C (248 kWh/m²/jaar). Inbegrepen in de huurprijs zijn een ruime kelder, een afgesloten garagebox achter het gebouw en een gemeenschappelijke fietsenstalling. De ligging is uiterst praktisch met winkels (op 500m), een bushalte (op 100m) en parken zoals Park Michotte en De Bron vlakbij. Ook de E40 is binnen 5 minuten bereikbaar. Huurprijs: € 800/maand + € 140 provisie (water/verwarming, elektriciteit apart). Het appartement is onmiddellijk vrij voor minstens 3 jaar (domicilie verplicht). Kom gerust langs op het bezoekmoment op zaterdag 12 september van 11:00 tot 11:30. Gelieve uw aanwezigheid vooraf te bevestigen via info@century21skyline.be of de advertentie.

Financieel

Prijs: € 800,00/maand
Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 55,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1971
Staat: Goede staat

Comfort

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Parlofoon: Ja
Lift: Ja
Air conditioning: Nee

Energie

EPC score: 248
EPC code: 20210304-0002382428-RES-1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Type verwarming: Gas

Ligging

Buurt: Residentiële wijk, stadsrand
School nabij: Ja
Winkels nabij: 500m
Openbaar vervoer nabij: Ja
Station nabij: 1.500m

Terrein

Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

Indeling

Woonkamer: 21,00 m²
Keuken: 10,00 m², gedeeltelijk geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 10,00 m²
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1
Terras: 5,40 m²
Wasplaats: Nee
Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Asbestinventarisatetest: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Parking

Garage: 1