

Tiensesteenweg 93 , 3010 Kessel-Lo

Telefoonnummer: 016 84 8803

E-mail: info@century21skyline.be

Te huur - Appartement

€ 820

Koning Albertlaan 135 B0202, 3010 Kessel-Lo

Ref. 5869021



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 75m²

Buurt: residentiële wijk

EPC: 260kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Gezellig 2 kamer-appartement van 75 m2 vlakbij Leuven-centrum en station. Het gerenoveerde appartement, gelegen op de 2de verdieping van een hoekpand, biedt een ruime inkomhal met gastentoilet, een living met open geïnstalleerde keuken, 1 grote (21 m2) en 1 kleinere slaapkamer (10 m2), een CV-berging en een badkamer met wastafel en bad met douchemodule. Verwarming op aardgas (HR-ketel). Ramen (PVC) dubbelglas. Parlofonie. Geen lift. Gemeenschappelijke fietsenstalling. Vlot bereikbaar met privé- en openbaar vervoer. Carrefour, apotheek, strijkatelier, wasserette,... in directe nabijheid. Alle nutsvoorzieningen zijn privaatief. Forfaitaire gemeenschappelijke kosten: 30 EUR/maand. Vrij vanaf 1/11/2026. Aangenaam en ruim wonen gegarandeerd! Wens je een bezoek, laat het ons weten per email.

Financieel

Prijs: € 820,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 November 2026

Gemeenschappelijke kosten: € 30,00/maand

Huurgarantie: 3 maanden

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 75,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Goede staat

Verdiep: 2

Comfort

Gemeubeld: Nee

Energie

EPC score: 260

EPC code: 20190923-0002198555-RES-1

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Gas cv

Ligging

Buurt: Residentiële wijk, nabij station

School nabij: 150m

Winkels nabij: 10m

Openbaar vervoer nabij: 10m

Autosnelweg nabij: 2.000m

Station nabij: 750m

Sportcentrum nabij: 500m

Terrein

Tuin: Nee

Indeling

Keuken: 10,00 m²

Slaapkamer 1: 21,00 m²

Slaapkamer 2: 10,00 m²

Toiletten: 1

Kelder: Nee

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Renovatieverplichting: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: B

P-score: B