

Tiensesteenweg 93 , 3010 Kessel-Lo

Telefoonnummer: 016 84 8803

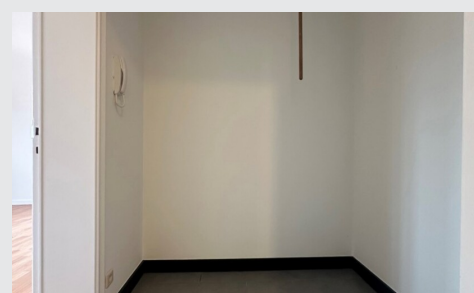
E-mail: info@century21skyline.be

Te huur - Appartement

€ 770

Koning Albertlaan 135 B0201, 3010 Kessel-Lo

Ref. ATK2025070



Aantal slaapkamers: 1

Bew. opp.: 60m²

EPC: 272kwh/m²/j

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Buurt: residentiële wijk

Type verwarming: gas

Omschrijving

Gezellig 1 kamer-appartement van 60 m2 vlakbij Leuven-centrum en station. Het gerenoveerde appartement, gelegen op de 2de verdieping van een hoekpand, biedt een ruime inkomhal met vestiairehoek en trapluik naar zolder, een lichtrijke leefruimte met zolderberging langs de zijkant, een slaapkamer toegankelijk via de nachthal en de leefruimte, een geïnstalleerde keuken en een badkamer met wastafel, douche en WC. Verwarming op aardgas (HR-ketel Buderus). Ramen (PVC) dubbelglas. Parlofonie. Geen lift. Gemeenschappelijke fietsenstalling op het gelijkvloers in de hal (veilig parkeren van fiets en step). Alle nutsvoorzieningen gas, water en elektriciteit zijn privaat. Forfaitaire gemeenschappelijke kosten: 30 EUR/maand. Vlot bereikbaar met privé- en openbaar vervoer; vlot parkeren in de straat met blauwe schijf, bushalte voor het gebouw en op 700m van het station van Leuven. Carrefour, bakker, apotheek, wasserette, dokterspraktijken, scholen in directe nabijheid. Vrij vanaf 15/09/2025. Aangenaam en ruim wonen gegarandeerd! Wens je een bezoek, laat het ons weten per e-mail. U ontvangt dan ook de documenten voor kandidatuurstelling.

Financieel

Prijs: € 770,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Gemeenschappelijke kosten: € 30,00/maand

Huurgarantie: 3 maanden

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 60,00 m²

Staat: Goede staat

Verdiep: 2

Energie

EPC score: 272

EPC code: 20250905-0003677272-RES-1

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Type verwarming: Gas

Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Residentiële wijk, nabij station

School nabij: 120m

Winkels nabij: 20m

Openbaar vervoer nabij: 10m

Autosnelweg nabij: 2.000m

Station nabij: 700m

Sportcentrum nabij: 500m

Terrein

Tuin: Nee

Indeling

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Badkamer type: Douche

Toiletten: 1

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: B

P-score: B