Tiensesteenweg 93 , 3010 Kessel-Lo
**Telefoonnummer:** 016 84 8803
**E-mail:** info@century21skyline.be

# Te huur - Appartement

**€ 1.000**

**Lodewijk Engelbertus van Arenbergplein 5 B0102, 3001 Heverlee**

**Ref. ATH2026077**

Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 65m²
Terras opp.: 4m²
Buurt: stadsrand

EPC: 217kwh/m²/j
Type verwarming: stookolie
cv

## Omschrijving

Gerenoveerd appartement (2023) op de 1e verdieping met terras, kelders en overdekte parkingplaats, uiterst gunstig gelegen vlakbij station Heverlee en centrum Leuven! Aangename woonbeleving en lichtrijk. Gelegen in een kleinschalig gebouw, ingedeeld: inkomhal, lichtvolle leefruimte met zithoek en eetplaats, geïnstalleerde keuken (combi-oven, inductie kookplaat, koelkast met vriesvak, vaatwasser) en toegang tot overdekt terras met veel privacy (west, avondzon). Bereikbaar via hal; slaapkamer, badkamer met WC, wastafel en douche en wasplaats/technische-ruimte. Gunstig EPC. Boiler voor warm water. Dubbel glas ALU en PVC. Rookmelders. Lift. 2 ruime kelders op – 1 inclusief. Optioneel indien gewenst: bij te huren 125 €/m: staanplaats in overdekte garage met toegangspoort. Water en elektriciteit privatief. Gemeensch. verwarming. Wasmachine aanwezig. Kan bij voorkeur volledig gemeubeld gehuurd worden incl. de huurprijs. Vlot bereikbaar met privé-en openbaar vervoer; station Heverlee, bushalte, oprit E40 op 5'. Vrijwel alle faciliteiten in onmiddellijke omgeving; restaurants, bakkers, Delhaize, Spar, fietsenwinkel, apotheek, frituur, scholen. Elke zondag leuke markt op het plein. Mooie wandel- en fietsroutes o.a. Arenberg en Meerdaalbos. Domicilie verplicht. Huurcontracten van 1 jaar. Uitermate geschikt voor jong en oud; alleenstaande, koppel of diegenen die aangenaam willen wonen nabij de stad! Bezoekmoment: zaterdag 19 september van 10.00 u. tot 10.30 u. Gelieve uw aanwezigheid vooraf te bevestigen via deze advertentie of via info@century21skyline.be. Na bevestiging ontvangt u alle praktische informatie en de documenten voor uw kandidatuur.

---

## Financieel

Prijs: € 1.000,00/maand
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Huurgarantie: 3 maanden

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 65,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1958
Staat: Uitstekend
Verdiep: 1

## Comfort

Gemeubeld: Ja
Lift: Ja

## Energie

EPC score: 217
EPC code: 20210304-0002382428-RES-1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium of pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Stookolie cv
Verwarming: Collectief

## Ligging

Buurt: Stadsrand, nabij station
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Station nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

## Terrein

Oriëntatie terras 1: West

## Indeling

Woonkamer: 12,00 m²
Eetkamer: 21,00 m²
Keuken: 5,60 m², geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 10,00 m²
Badkamer type: Douche
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Terras: 4,00 m²
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja, 2 kelders op -1

## Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja

Gas: Nee
Water: Ja

## Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A

## Parking

Garage: 1
Parkings binnen: Ja