

Tiensesteenweg 93 , 3010 Kessel-Lo

Telefoonnummer: 016 84 8803

E-mail: info@century21skyline.be

Te huur - Appartement

Leeuwerikenstraat 53 B0304, 3001 Heverlee

€ 945

Ref. 4665329



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Bew. opp.: 111m²

Terras opp.: 11m²

Buurt: stadsrand

EPC: 131kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie
cv

Omschrijving

Aangenaam en ruim 2-kamer appartement met veel lichtinval en zonneterras. In 2020 volledig gerenoveerd, modern en comfortabel ingericht. Omvattende: inkomhal met vestiairehoek, ruime leefruimte voor zithoek, eetplaats en bureel, volledig geïnstalleerde Dovy keuken (inductiekookplaat, vaatwasser, koelkast en combi-oven). Nachthal, 2 bergruimtes, aparte WC, 2 slaapkamers en badkamer met dubbele wastafel, douche en plaats voor wasmachine/droogkast. Zuid-gericht zitterras over gehele gevelbreedte van het appartement met mooi verzicht! Gelegen op de 3de verdieping in een keurig volledig gerenoveerd gebouw (o.a. verwarmingsinstallatie, gevel-en terrasrenovatie, brandveiligheid conform,...) in uiterst rustige buurt. Gunstig EPC, elektrotest conform! Brandwerende inkomdeur. Parlofoon. Lift. Vlot bereikbaar met privé en openbaar vervoer; bushalte en Heverlee station op wandelafstand. Bereikbaarheid optimaal naar oprit E40, bedrijfsparken Imec, Haasrode/Heverlee en diverse faculteiten. Winkels en markt (op zondag) in korte nabijheid. Gemeensch. tuin, fietsenstalling en vuilnisbeheer. Kelder en garagebox inbegrepen! Vooraan bezoekersparking. Vrij vanaf 1/02/2026. Maandelijkse huur 945,-€ (+ 150 ,-€ provisie incl. verwarming en waterverbruik). Huurcontract min. 3 jaar. Aangenaam wonen gegarandeerd! Bezoekmoment: 22/11 om 10u. Dank om via e-mail uw aanwezigheid te bevestigen. U ontvangt dan ook de documenten voor kandidatuurstelling.

Financieel

Prijs: € 945,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 Februari 2026

Huurgarantie: 3 maanden

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 111,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1973

Staat: Goede staat

Verdiep: 3

Comfort

Gemeubeld: Nee

Parlofoon: Ja

Lift: Ja

Energie

EPC score: 131

EPC code: 20251030-0003721203-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Stookolie cv

Verwarming: Collectief

Ligging

Buurt: Stadsrand

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Station nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Oriëntatie terras 1: Zuid

Indeling

Keuken: Ja, VS geïnstalleerd

Badkamer type: Douche

Toiletten: 1

Terras: 11,00 m²

Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Parking

Garage: 1