

Tiensesteenweg 93 , 3010 Kessel-Lo

Telefoonnummer: 016 84 8803

E-mail: info@century21skyline.be

Te huur - Appartement

€ 1.000

Verbindingslaan 60 B0303, 3001 Heverlee

Ref. ATH2025072



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 94m²

Terras opp.: 14m²

Buurt: residentiële wijk

EPC: 151kwh/m²/j

Type verwarming: gas

Omschrijving

Aangenaam en ruim 2-kamer appartement met veel lichtinval en zonneterras gelegen aan de achterkant van het gebouw. Omvattende: inkomhal met vestiaire, ruime leefruimte voor zithoek, eetplaats en bureel, geïnstalleerde keuken (kookplaat, koelkast, microgolf, oven). Nachthal verbindt bergruimte, aparte WC, 2 slaapkamers en een badkamer met wastafel en douche en plaats voor wasmachine en droogkast. Zuid-west-gericht zitterras over de hele gevelbreedte van het appartement met mooi en aangenaam verzicht! Gelegen op de 3de verdieping in een keurig gebouw (o.a. vernieuwde terrassen, nieuwe verwarmingsinstallatie op gas, brandveiligheid conform,...) in uiterst rustige buurt. Gunstig EPC. Parlofoon. Lift. Vlot bereikbaar met privé en openbaar vervoer; bushalte en Heverlee station op wandelafstand. Bereikbaarheid ook optimaal naar oprit E40, bedrijfsparken Imec, Haasrode/Heverlee en diverse faculteiten. Winkels en markt (op zondag) in korte nabijheid. Gemeenschappelijke tuin en fietsenstalling. Kelder en aparte garagebox met autom. poort inbegrepen! Onmiddellijk vrij. Maandelijkse basishuur 1 100,-€ (+ 150,-€ provisie incl. verwarming en waterverbruik). Huurcontracten van min. 3 jaar vereist. Gemeubelde slaapkamers conform foto's mogelijk. Goed en aangenaam wonen gegarandeerd! Dank om enkel via e-mail te reageren voor een bezoek en info. Je ontvangt dan bezoekmoment en alle documenten voor kandidatuurstelling.

Financieel

Prijs: € 1.000,00/maand
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Huurgarantie: 3 maanden

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 94,00 m²
Bouwjaar: 1975
Staat: Goede staat
Verdiep: 3
Gevelbreedte: 12,50 m

Comfort

Parlofoon: Ja
Lift: Ja
Gepantserde deur: Ja

Energie

EPC score: 151
EPC code: 20251006-0003697385-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Type verwarming: Gas
Verwarming: Collectief

Ligging

Buurt: Residentiële wijk, stadsrand
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

Indeling

Woonkamer: 30,00 m²
Keuken: 8,50 m², geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 10,00 m²
Slaapkamer 2: 13,00 m²
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1
Terras: 14,00 m²
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Parking

Garage: 1