

Tiensesteenweg 93 , 3010 Kessel-Lo

**Telefoonnummer:** 016 84 8803

**E-mail:** info@century21skyline.be

## Te huur - Appartement

€ 1.075

Leeuwerikenstraat 43 B0304, 3001 Heverlee

Ref. ATH2025071



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Bew. opp.: 92m<sup>2</sup>

Buurt: residentiële wijk

EPC: 144kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gas

## Omschrijving

Aangenaam en ruim 3-kamer appartement met veel lichtinval en zonneterras gelegen aan de achterkant van het gebouw. Omvattende: inkomhal, ruime leefruimte voor zithoek, eetplaats en bureel, volledig geïnstalleerde keuken (kookplaat, vaatwasser, koelkast met diepvriesvak, microgolf, oven). Nachthal verbindt bergruimte, een aparte WC, 3 slaapkamers en een badkamer met wastafel, douchebad en plaats voor wasmachine en droogkast. West-gericht zitterras over een gedeeltelijke gevelbreedte van het appartement met verzicht! Gelegen op de 3de verdieping in een keurig gebouw (o.a. vernieuwde lift, inkomhallen, mazoutverwarmingsinstallatie wordt dit jaar vervangen naar gas, brandveiligheid conform,...) in uiterst rustige buurt. Gunstig EPC. Parlofoon. Lift. Vlot bereikbaar met privé en openbaar vervoer; bushalte en Heverlee station op wandelafstand. Bereikbaarheid ook optimaal naar oprit E40, bedrijfsparken Imec, Haasrode/Heverlee en diverse faculteiten. Winkels en markt (op zondag) in korte nabijheid. Gemeenschappelijke tuin, fietsenstalling en vuilnisbeheer. Kelder en garagebox inbegrepen! Onmiddellijk vrij. Maandelijkse basishuur 1 075,-€ (+ 100,-€ provisie incl. verwarming en waterverbruik). Huurcontracten van min. 3 jaar vereist. Goed en aangenaam wonen gegarandeerd! Dank om enkel via e-mail te reageren voor een bezoekaanvraag. Tevens ontvangt u dan alle documenten voor kandidatuurstelling.

## Financieel

Prijs: € 1.075,00/maand

Beschikbaarheid datum: 15 September 2025

Huurgarantie: 3 maanden

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 92,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1974

Staat: Goede staat

Verdiep: 3

## Comfort

Parlofoon: Ja

Lift: Ja

## Energie

EPC score: 144

EPC code: 20211205-0002477544-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Type verwarming: Gas

Verwarming: Collectief

## Ligging

Buurt: Residentiële wijk, zonnekant

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Station nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

## Terrein

Oriëntatie terras 1: West

## Indeling

Keuken: Ja

Toiletten: 1

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

## Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

## Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

G-score:  D

P-score:  D

# Parking

Garage: 1