

Tiensesteenweg 93 , 3010 Kessel-Lo

Telefoonnummer: 016 84 8803

E-mail: info@century21skyline.be

Te huur - Appartement

Groot Park 1B B002, 3360 Bierbeek

€ 1.200

Ref. 5727628



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 95m²

Grond opp.: 9297m²

Buurt: landelijk

EPC: 71kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Aan dorpskern Lovenjoel, tussen Leuven en Tienen, bevindt zich het exclusieve parkdomein 'Groot Park' op 25ha. Betere woonconcept in prachtig historisch en groen kader waarbij rust, privacy, hoogwaardige afwerking en facilitering hoofdaccenten zijn! Op dit domein, aan het einde van de lange oprijdreef bevindt zich het voormalige kloostergebouw "Salve Mater" met prachtig uitzicht over de vallei. In dit historisch gebouw bieden wij een 1 kamer appartement (2021) te huur aan. Met inkomhal, vestiaire, ruime leefruimte met open hyper geïnstalleerde keuken, wasplaats/berging, badkamer met wc, douche en wastafel en ruime slaapkamer. Kloostertuin met zonneterras. Opbergkelder en privé-autostaanplaats voor gebouw inbegrepen. Gebouw en units hoogwaardig afgewerkt met aandacht voor authenticiteit: erkers, raambogen, beelden, trappenhal,.... Nieuwste normen: dubbele beglazing, thermische en akoestische isolatie, ventilatie D, vloerverwarming, videofonie,... Gunstig EPC, elektroconform! Nutsvoorzieningen privatief. Lift. 150 €/m provisie voor de gemeensch. kosten en faciliteiten: fietsenstalling, zwembad, sauna, fitness, 2 ontvangruimtes, wasserette, huisdokter, kapper/schoonheidssalon, ontmoetingsruimte enz. Vlot bereikbaar met privé- en openbaar vervoer (bushalte op 50m). Mooie fiets- en wandelroutes. Winkelzone vlakbij. Domicilie verplicht, huurcontracten van min. 3 jaar. Geweldige gelegenheid om vlakbij Leuven comfortabel en rustig te wonen. Dank om enkel per mail bezoek aan te vragen.

Financieel

Prijs: € 1.200,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 November 2026

Huurgarantie: 3 maanden

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 95,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2021

Staat: Nieuw

Verdiep: 3

Comfort

Parlofoon: Ja

Videfoon: Ja

Lift: Ja

Zwembad: Ja

Energie

EPC score: 71

EPC code: 24011-G-

B16/054/EP17389/A002/D01/SD025

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Ligging

Buurt: Landelijk, Open ligging

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 9.297,00 m²

Tuin: Nee

Indeling

Keuken: 7,00 m², volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 18,00 m²

Toiletten: 1

Wasplaats: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Gebieden bestemd voor ander grondgebruik

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: 🧑🏻 D

Parking

Parkings buiten: 1